

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
20 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
499

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25894 οικ. (1)

Χαρακτηρισμός οικοδομησίμου οικοπέδου στο Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις: α) του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών» άρθρα 143 - 45 παρ. 5 και Ν. 651/1977 άρθρο 6 ΦΕΚ 207 Α'/27.7.77, β) του Β.Δ. 712/1970, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ., γ) του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Την από 18.5.84 αίτηση της Χατζημωϋσιάδου Ελένης με την οποία ζητείται ο χαρακτηρισμός του τυφλού οικοπέδου της ως οικοδομήσιμου.

3. Το υπ' αριθμ. 565/11.10.78 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Αργυρώς Αγγελάκη Μουστεράκ, από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ, Ε,Α, προϋφίσταται του Δ/τος ρυμοτομίας και έχει αποκλεισθεί από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Χρήστου Μπόγια, τοπογράφου μηχανικού από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο δεν μπορεί με τακτοποίηση να αποκτήσει το απαιτούμενο πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό.

5. Το από 4.4.79 ΦΕΚ 271 Δ/15.5.79 Δ/γμα ρυμοτομίας της περιοχής.

6. Το Ν. 1337/14.3.83, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το υπό στοιχεία Α,Β,Γ, Δ,Ε,Α, οικόπεδο το οποίο απεικονίζεται στο τοπογραφικό δ/γμα που συνοδεύει την παρούσα με τους εξής όρους και περιορισμούς δομήσεως :

1. Όροφοι : 2
2. Συντελεστής δόμησης : 0,8
3. Ποσοστό κάλυψης 40 %
4. Μέγιστο ύψος 8,00 μ.
5. Ελάχιστες τηρητέες αποστάσεις: α) από τα πλάγια και οπίσθια όρια 2,50 μ. και β) από το εμπρόσθιο όριο Α Ε 2,00 μ.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την κοινοποίηση της στους παραλήπτες, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

ΕΥΟΣΜΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Χ. ΣΠΟΓΙΑΣ

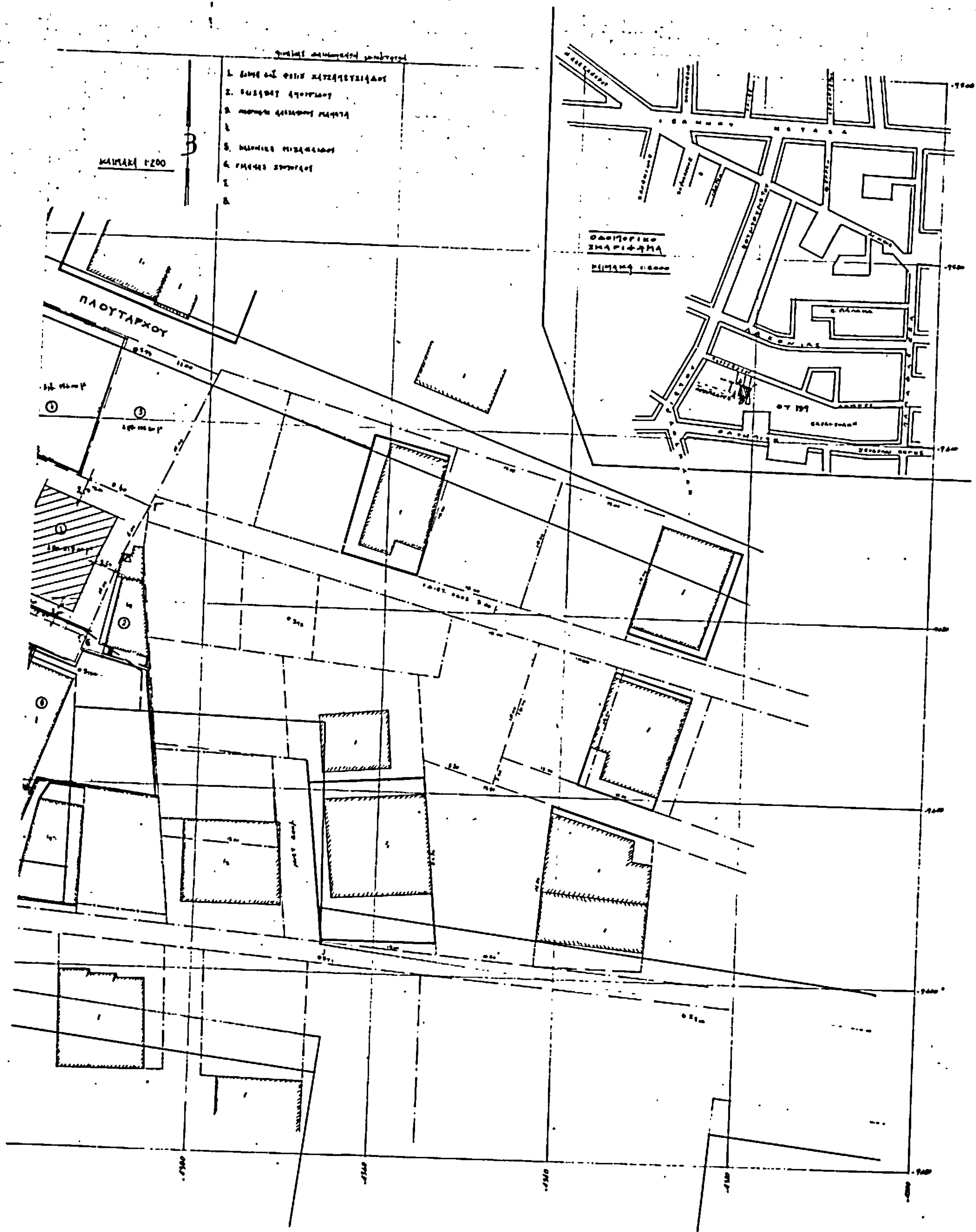
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ


ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ

Αριθ. 7154/83 (2)

Καθορισμός ορίων κατοικημένης περιοχής επί της επαρχιακής οδού Αγίου Νικολάου – Ελούντας κατ' επέκταση της 15731/22.11.79 αποφάσεως του Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής αποκεντρώσεως.

2. Το Β.Δ/γμα 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περιφερειακών Αρχών αρμοδιοτήτων».

3. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 1 του Β.Δ/τος της 23.10.1959, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο μόνο Β.Δ. 301/19.5.64.

4. Τις α) Γ3δ 45758/οικ./2.11.64 και β) 6032/3.12.65 διαταγές Υ.Δ.Ε.

5. Την από 31.10.83 αίτηση του Γεωργίου Λαζαράκη και λοιπών μαζί με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Μηχ/κού Νικ. Πατεράκη.

6. Την υπ' αριθ. 63/28.3.84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Νικολάου.

7. Την υπ' αριθμ. 18/27.6.84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λασιθίου, αποφασίζουμε :

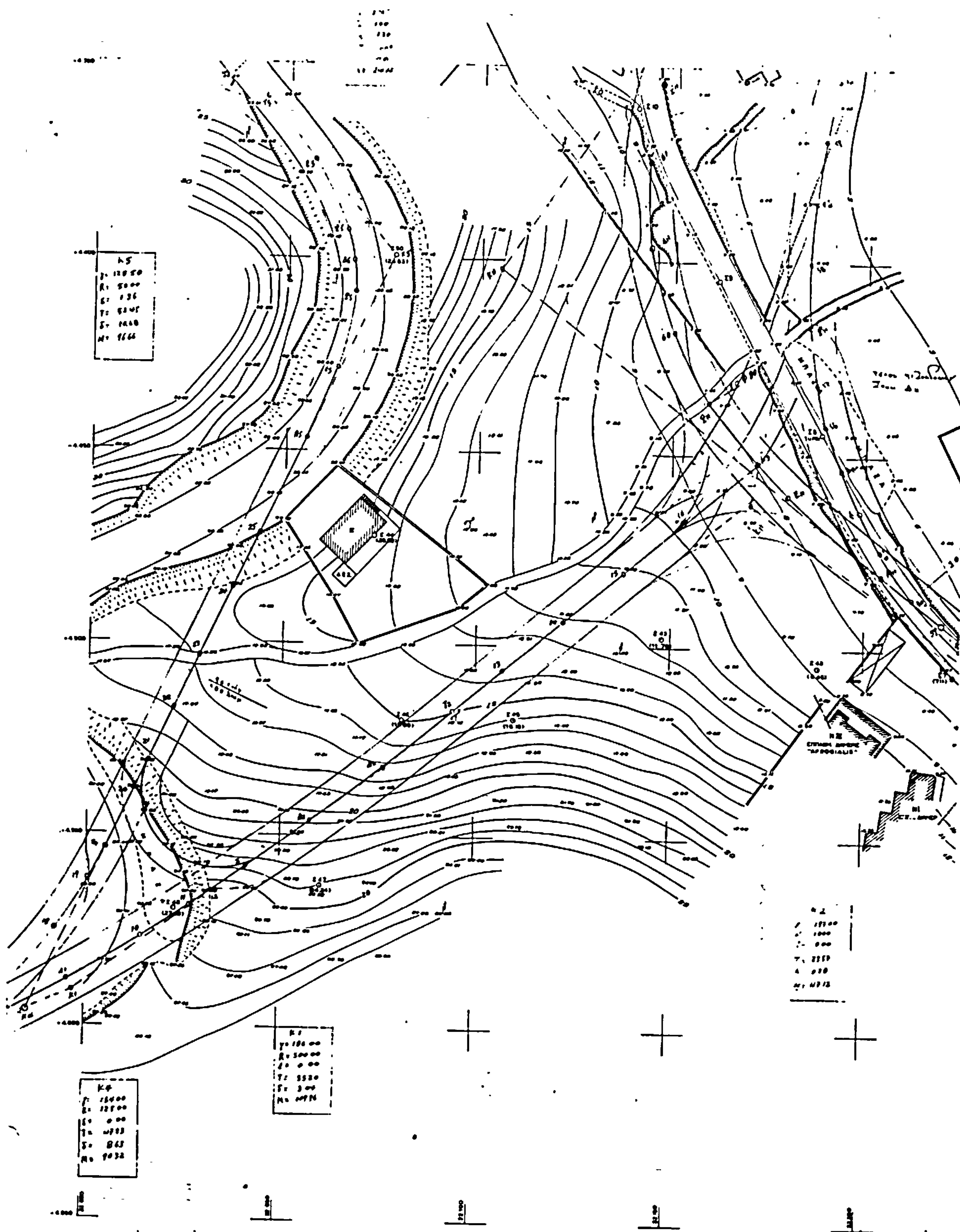
Επεκτείνουμε τα όρια της κατοικημένης περιοχής επί της επαρχιακής οδού Αγ. Νικολάου-Ελούντας, όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του μηχανικού Νικολάου Πατεράκη θεωρημένα από τον Προϊστάμενο Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Λασιθίου από το πέρας των ορίων της κατοικημένης περιοχής που είχαν καθοριστεί με την απόφαση 15731/22.11.79 μέχρι δεξαμενές Μαμιδάκη και συγκεκριμένα για το τμήμα ξενοδοχείο Μεραμπέλλο μέχρι το υφιστάμενο ρέμα προ των δεξαμενών Μαμιδάκη.

Καθορίζουμε απόφαση οικοδομικής γραμμής από τον άξονα της επαρχιακής οδού για τις εκατέρωθεν ιδιοκτησίες 20 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 6/17.10.78 Π.Δ/τος και του άρθρου 23 Ν. 1337/83.

Αγ. Νικόλαος, 16 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΑΡΑΝΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΩΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΜΑΜΙΔΑΚΗ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΥ ΠΑΤΕΡΑΚΗ
[illegible]
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Β

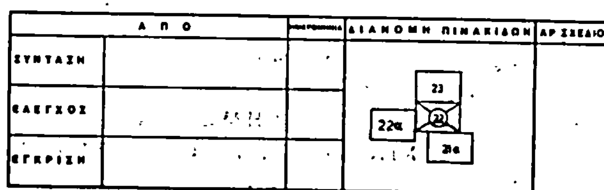
ΓΗΠΕΔΟ ΤΕΝΝΙΣ

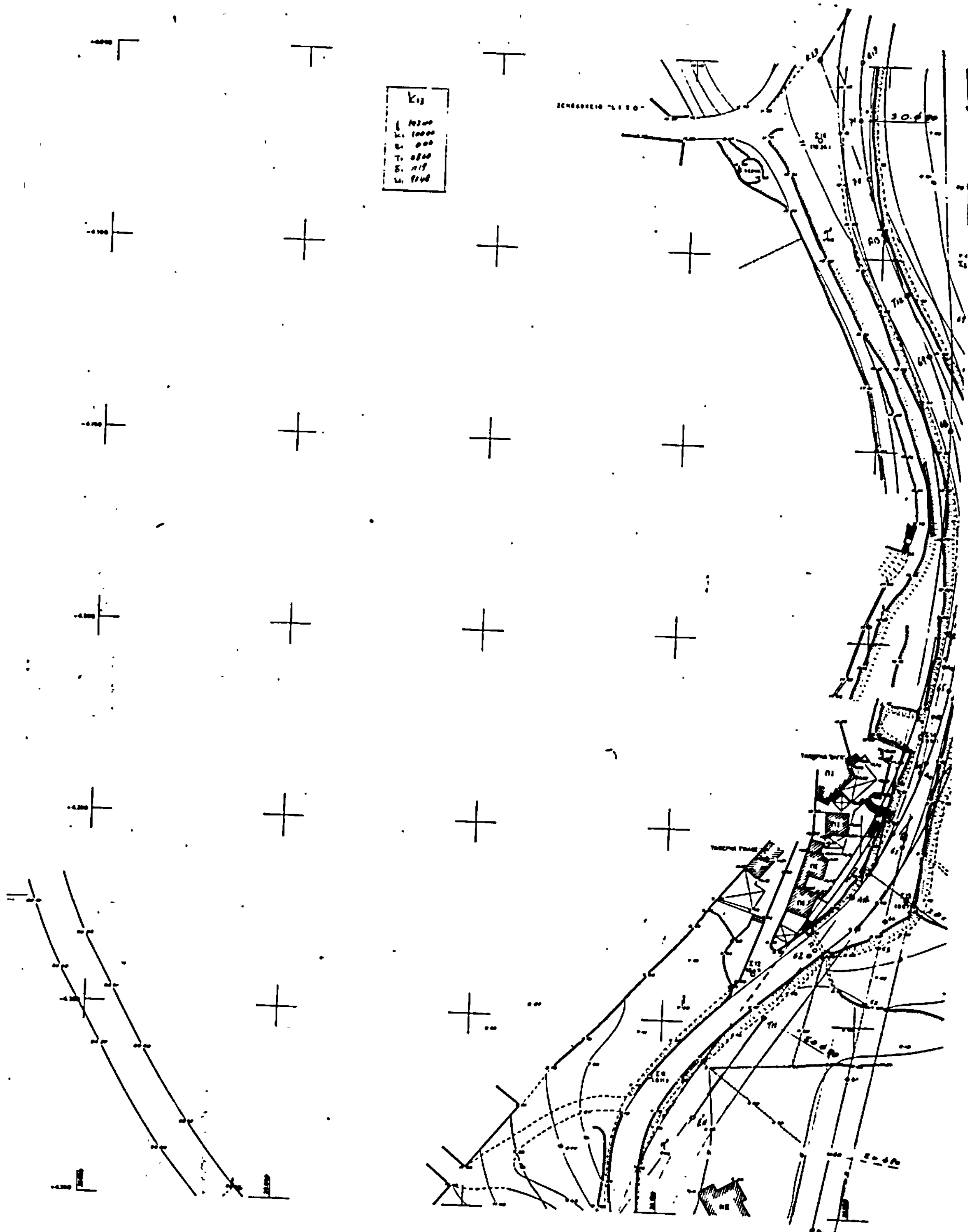
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ "MIRABELLO"

ΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΩΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΜΑΜΙΔΑΚΗ.

ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡ
ΣΥΝΤΑΞΗ	
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΙΚΟΥ ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	

B

Κ12

[redacted]

ΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ

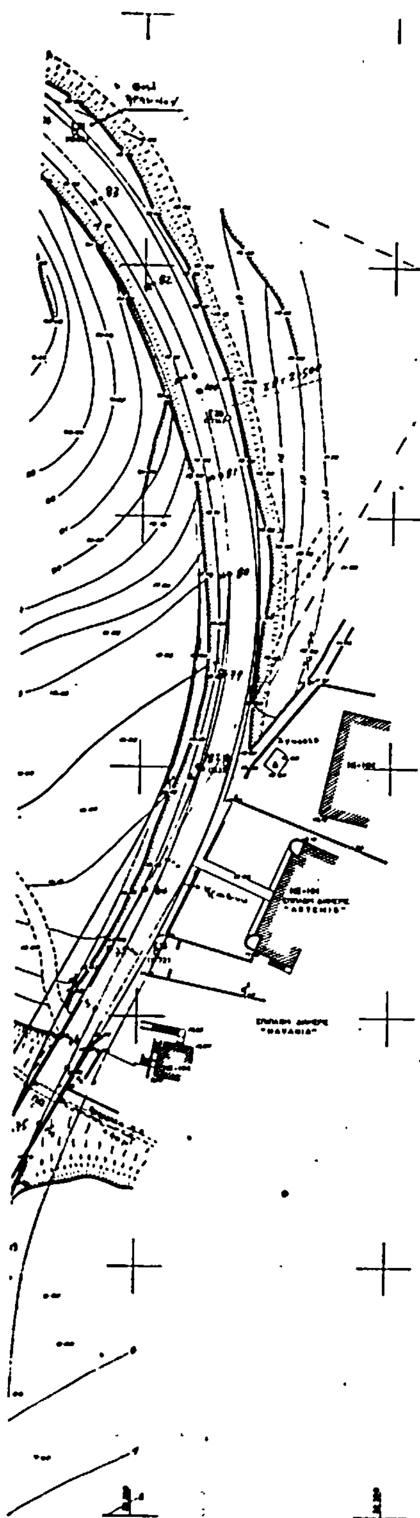
			ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΥΝΤΑΞΗ			24	
ΕΛΕΓΧΟΣ			23	
ΕΓΚΡΙΣΗ			22	



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΙΟΥ-ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΩΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΜΑΜΙΔΑΚΗ

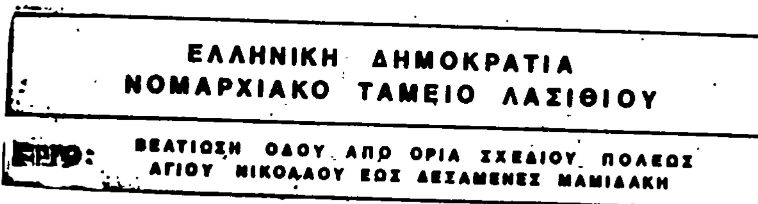
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚ
ΣΥΝΤΑΞΗ	Υ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΙΚΟΥ ΠΑΤΕΡΑΚΗ ... ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	



[redacted]

Ε.Σ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

	ΑΠΟ		ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΥΝΤΑΞΗ			25	
ΕΛΕΓΧΟΣ			24	
ΕΓΚΡΙΣΗ			23	


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΩΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΜΑΜΙΔΑΚΗ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΥ ΠΑΤΕΡΑΚΗ

ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.

Β

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ

[redacted]

[redacted]

ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΠΟ		ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΥΝΤΑΞΗ			
ΕΛΕΓΧΟΣ			
ΕΓΚΡΙΣΗ			